

Kiinteistö Oy MHR 8  
C/O Rantalainen Huittinen  
Lauttakylänkatu 15  
32700 HUITTINEN

Vesilahden kunta  
kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen  
Lindinkuja 1  
37470 VESILAHTI

### ***Vesilahden Peuraniityn päiväkodin omistusvaihdos ja ehdotus remonteihin liittyen***

#### Taustaa

Vesilahden Narvan kylässä sijaitseva Peuraniityn päiväkoti oli ulosmitattuna huutokaupassa huutokaupat.com -internetsivustolla siten, että huutokauppa päättyi 23.3.2021. Teimme korkeimman huudon. Olemme heti huutokaupan päättymisen jälkeen suorittaneet kaupan käsirahan ja 4.5. suoritamme loppukauppahinnan, minkä jälkeen Peuraniityn päiväkoti siirtyy omistukseemme. Omistuksen siirryttyä myös Peuraniityn päiväkotiin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät meille. Siirryviä oikeuksia ja velvollisuuksia ovat mm. päiväkotirakennuksesta solmittu vuokrasopimus Vesilahden kunnan kanssa ja Vesilahden kunnan kanssa solmittu maanvuokrasopimus.

#### Kohteen remontti

Olemme olleet huutoa tehdessämme tietoisia kohteen remonttitarpeista ja yhden tilan käyttökiellosta sekä siihen liittyvistä vuokranpidätyksistä. Olemme tietoisia myös siitä, että kohteen vuokra palautuu vuokrasopimuksessa sovituksi, mikäli kohteessa tehdään käyttökiellot poistava remontti.

*Ehdotamme, että Vesilahden kunta sitoutuu jatkamaan kohteen vuokrasopimusta siten, että se on voimassa 20 vuotta siitä lukien, kun suunnittelemamme remontti kohteessa on valmistunut.*

Kohteen remontissa tullaan huomioimaan mm. seuraavat asiat. Remonteilla parannetaan energiatehokkuutta ja korjataan ateljee-tilan sisäilmaongelmat. Remontti on erittäin merkittävä sisältäen mm. alla luetellut toimenpiteet.

- Keittiön ilmanvaihdon korjaus
- Puhallusvillan lisäys välikatolle
- maalämpökaivojen poraus
- lattialämmityksen tasapainotus
- Aurinkokennoja katolle siten, että niillä tuotettu sähkö tulee kunnan hyödyksi
- Ilmanvaihdon tarkistus ja säätö
- Ilmanvaihdon nuohous

- Leikkiuhan korotus ja korjaus sekä vedenpoiston ohjaus sisältäen leikkivälineiden uudelleenasetuksen
- Piha-aidan korjaus
- Ateljee-tilan ja sen yläpohjan sisäilmakorjaukset
- Vesikaton korjaukset tarvittavilta osin
- Rakennustekniset tutkimukset
- Käyttöönottotarkastuksen mukaisten puutteiden korjaus

#### Vastuunjakotaulukon uudelleen laatiminen

Kunnan puolelta on lisäksi tullut toive vastuunjakotaulukon uudelleen neuvottelusta. Olemme valmiit neuvottelemaan ja laatimaan uuden vastuunjakotaulukon kunnan kanssa yhteistyössä.

#### Remontin aikataulu


Olemme teettäneet ensimmäiset tutkimukset Peuraniityn päiväkodilla 29.4.2021. Aloitamme remontin, kun päiväkotitoimitus on siirtynyt kesäkuussa väistötiloihin. Remontti on aikataulutettu valmiiksi uuden lukuvuoden alkuun elokuulle 2021.

#### Muuta

Uskomme pääsevämme erinomaiseen lopputulokseen ja kuntalaisia vuosikymmeniä palvelevaksi tarkoitettu päiväkotitoimitus saadaan remontoitua sellaiseksi, että se palvelee niin kuin on alun perin ollut tarkoituskin.

Kunnioitavasti

Pöytyällä 6.5.2021

  
Juha Marttala  
hallituksen puheenjohtaja